



PROMOTION DE 7 APPARTEMENTS À VENDRE SUR PLANS

1213 Onex | Réf. : Le jardin de Cérès

PROMOTION DE 7 APPARTEMENTS À VENDRE SUR PLANS

CH-1213 Onex | -



DESRIPTIF

C'est dans un véritable écrin de verdure de la commune d'Onex que « Le Jardin de Cérés » sera implanté.

Au cœur d'une zone résidentielle, le projet est idéalement situé. Il bénéficie d'une excellente desserte des transports publics genevois (tram n° 14, bus n° 21 et 43) et les axes routiers proches permettent aussi un accès rapide à l'autoroute A1.

Au bénéfice d'une autorisation de construire en force, deux bâtiments de type villageois répondants aux standards THPE seront érigés sur une très belle parcelle de près de 4'000 m². La forte volonté de conserver l'âme de ce lieu a abouti à la préservation des espaces verts et des nombreuses essences arborisant la parcelle, dont un verger au centre du jardin.

La densification mesurée du projet participera à offrir aux futurs acquéreurs un cadre de vie résolument paisible, familial et protégé.

Vendus "clés en mains", les appartements de 4 à 6 pièces offrant des surfaces de 98m² à 150m² PPE seront au gré du preneur selon un large choix de prestations et matériaux de qualité.

Offerts à la vente dès CHF 1'110'000, certains appartements seront éligibles pour "Casatax" offrant une réduction des frais d'enregistrement.

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **Le jardin de Cérés**

Type : **Projets**

Disponibilité : **Hiver 2024**



CONTACT VISITE

Monsieur Arthur TEROL
E-mail : a.terol@rosset.ch
Tél. : 022 339 38 13
Mobile : 079 136 75 79

CARACTÉRISTIQUES

CH-1213 Onex | -

CARACTÉRISTIQUES

Référence

Le jardin de Cérés

Disponibilité

Hiver 2024

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Quartier de villas
- Arrêt de bus
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire

INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Lumineux
- Traversant

ETAT

- Neuf

ENSOLEILLEMENT

- Optimal

STANDARD DE CONSTRUCTION

- THPE (Très haute performance énergétique)

